

O.E. 3.1. Servicestelle für Bau und  
LandschaftsangelegenheitenU.O. 3.1. Front office per le pratiche edilizie e  
paesaggistiche**Beschlussniederschrift des  
Gemeindeausschusses  
Nr. 664 vom 18.12.2024****Verbale di deliberazione  
della Giunta Comunale  
n. 664 del 18.12.2024****Sekretariatsgebühren  
für Akte und Leistungen in  
den Bereichen des privaten  
Bauwesens und der  
Urbanistik**gemäß Artikel 10, Absatz 10,  
Buchstaben a) - g) des Gesetzesdekrets vom  
18. Jänner 1993, Nr. 8,in Gesetz umgewandelt mit Änderungen vom  
Gesetz 19. März 1993, Nr. 68;**Diritti di segreteria  
per atti e prestazioni nei  
settori dell'edilizia privata  
e dell'urbanistica**ai sensi dell'articolo 10, comma 10,  
lettere a) - g) del decreto legge 18 gennaio 1993,  
n. 8,convertito in legge con modificazioni dalla legge  
19 marzo 1993, n. 68;

<b>Akte - Buchstabe a)</b>	Betrag importo	<b>Atti - lettera a)</b>
<b>Flächenwidmungsbescheinigung</b> (Art. 83, LG 9/2018) bis zu 10 Parzellen von 11 bis 20 Parzellen über 20 Parzellen	20,00 € 30,00 € 50,00 €	<b>Certificato di destinazione urbanistica</b> (art. 83, L.P. 9/2018) fino a 10 particelle da 11 a 20 particelle oltre 20 particelle
<b>Akte - Buchstabe b)</b>		<b>Atti - lettera b)</b>
<b>Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT)</b> (Art. 77, LG 9/2018) - ohne neue Baumasse (ober- u. unterirdisch) und/oder wiedererrichtete Baumasse (ober- und unterirdisch) - mit neuer Baumasse (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) a) bis zu 500 m <sup>3</sup> b) von 500 m <sup>3</sup> bis 1.500 m <sup>3</sup> c) über 1.500 m <sup>3</sup> bis 4.000 m <sup>3</sup> d) über 4.000 m <sup>3</sup>	60,00 € 100,00 € 150,00 € 400,00 € 600,00 €	<b>segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)</b> (art. 77, L.P. 9/2018) - senza nuova volumetria (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e inter- rata) - con nuova volumetria (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e inter- rata) a) fino a 500 m <sup>3</sup> b) da 500 m <sup>3</sup> a 1.500 m <sup>3</sup> c) da 1.500 m <sup>3</sup> a 4.000m <sup>3</sup> d) oltre 4.000 m <sup>3</sup>
<b>Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) für Durchführung des nicht abgeschlossenen Teiles des</b>	60,00 €	<b>Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento</b> (art. 75, comma 5, L.P. 9/2018)



<b>gemeldeten Vorhabens</b> (Art. 75, Abs. 5, LG 9/2018)		
<b>Beeidigte Baubeginnmitteilung (BBM)</b> (Art. 73, LG 9/2018)	60,00 €	<b>Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)</b> (Art. 73, L.P. 9/2018)
<b>Bewohnbarkeitsbescheinigung oder Benützungsgenehmigung</b> (Art 131, LG 1. 3/1997)	60,00 €	<b>certificato di abitabilità o agibilità</b> (art. 131, L.P. 13/1997)
<b>ZeMeT Bezugsfertigkeit</b> (Art. 82, LG 9/2018)	60,00 €	<b>SCIA agibilità</b> (art. 82, L.P. 9/20185)
<b>ZeMeT Teil-Bezugsfertigkeit</b> (Art. 82, Abs 2, Buchstaben d), e) LG 9/2018	60,00 €	<b>SCIA agibilità parziale</b> (art. 82, comma 2, lettere d), e) L.P. 9/2018)
<b>Unbewohnbarkeitserklärung</b>	100,00 €	<b>Certificato di Inabitabilità</b>
<b>Ermächtigung</b> (Art. 8, Abs. 1/bis des LG 16/1970 – “Bagatelleingriffe”)	60,00 €	<b>autorizzazione</b> (art. 8, comma 1/bis della L.P. 16/1970 - “bagatelle”)
<b>Ermächtigung geringfügige Eingriffe</b> (Art. 103, Abs. 11, LG 9/2018)	60,00 €	<b>autorizzazione interventi non sostanziali</b> (Art. 103, comma 11, L.P. 9/2018)
<b>Landschaftsrechtliche Genehmigung</b> (Art. 65, LG 9/2018)	60,00 €	<b>autorizzazione paesaggistica</b> (art. 65, L.P. 9/2018)

**Akte - Buchstabe c)**

**Atti - lettera c)**

Abänderung Landschaftsplan „grün-grün“ auf Antrag von Privaten (Art. 48, Abs. 7, L.G. Nr. 9/2018)	150,00 €	modifiche piano paesaggistico “verde – verde” su richiesta di privati (art. 48, comma 7, L.P. n. 9/2018)
---	----------	--

**Akte - Buchstabe d)**

**Atti - lettera d)**

Genehmigung/Abänderung - Durchführungspläne auf Antrag von Privaten (Art. 57, L.G. Nr. 9/2018), Wiedergewinnungspläne (Art. 58, L.G. 9/2018);	150,00 €	Approvazione/modifica piani di attuazione su richiesta di privati (art. 57, L.P. n. 9/2018), piano di recupero (art. 58, L.P. n. 9/2018);
Abänderung Bauleitplan//Gemeindeplan für Raum und Landschaft auf Antrag von Privaten (Art. 52, L.G. Nr. 9/2018)	250,00 €	modifiche al piano urbanistico/piano comunale per il territorio e il paesaggio richiesta di privati (art. 52, L.P. n. 9/2018)

**Akte - Buchstabe e)**

**Atti - lettera e)**

<b>Vorabbescheinigung</b> (Art. 64, Abs. 1, LG 9/2018)	100,00 €	<b>certificazione preventiva</b> (art. 64, comma 1, L.P. 9/2018)
<b>Unbedenklichkeitserklärung für die Löschung von Bindungen</b>	50,00 €	<b>nulla-osta per la cancellazione di vincoli</b>
<b>Grundbuchsanzug für Anmerkung von Bindungen</b>	30,00 €	<b>domanda tavolare per annotazione di vincoli</b>
<b>Bestätigungen und Erklärungen im Urbanistik- und Baubereich</b>		<b>Certificati ed attestazioni in materia urbanistica ed edilizia</b>
ohne Lokalausweis	15,00 €	<b>senza sopralluogo</b>
mit Lokalausweis	50,00 €	<b>con sopralluogo</b>



Akte - Buchstabe f)		Atti - lettera f)
<b>Baugenehmigung</b> (Art. 74, LG 9/2018)		<b>permesso di costruire</b> (art.74,LP. 9/2018)
<b>Baugenehmigung Anpassung an den Ist-Stand</b> (Art. 103, Abs. 8, LG 9/2018)		<b>permesso di costruire adeguamento allo stato di fatto</b> (art. 103, comma 8, L.P. 9/2018)
<b>Baukonzession</b> (Art. 66, LG 13/1997)		<b>concessione edilizia</b> (art.66,L.P. 13/1997)
<b>ohne neue Baumasse</b> (ober- und unterirdisch) und/oder wiedererrichtete Baumasse (ober- und unterirdisch)	60,00 €	<b>senza nuova volumetria</b> (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e in- terrata)
<b>mit neuer Baumasse</b> (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische)		<b>con</b> nuova volumetria (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e inter- rata)
- bis zu 500 m <sup>3</sup>	100,00 €	- fino a 500 m <sup>3</sup>
- von 500 m <sup>3</sup> bis 1.500 m <sup>3</sup>	150,00 €	- da 500 m <sup>3</sup> a 1.500 m <sup>3</sup>
- über 1.500 m <sup>3</sup> bis 4.000 m <sup>3</sup>	400,00 €	- da 1.500 m <sup>3</sup> a 4.000 m <sup>3</sup>
- über 4.000 m <sup>3</sup>	600,00€	- oltre 4.000 m <sup>3</sup>
<b>Umschreibung/Ausdehnung</b>	60,00 €	<b>Voltura/estensione</b>
<b>Neue Baugenehmigung für die ausständigen Bauarbeiten</b> (Art. 75, Abs. 4, LG 9/2018)	60,00 €	<b>nuovo permesso di costruire per le opere an- cora da eseguire</b> (art. 75, comma 4 L.P. 9/2018)
<b>Fristverlängerung Baugenehmigung</b> (Art. 75, Abs. 2, LG 9/2018),		<b>proroga permesso di costruire</b> (art. 75, comma 2, L.P. 9/2018),
<b>Baukonzession</b> (Art. 72, Abs. 5, LG 13/1997)	60,00 €	<b>concessione edilizia</b> (art. 72, comma 5, L.P. 13/1997)
<b>Befreiungen</b> Gemäß Art. 10, Abs. 10, Buchst. c), des Gesetzesdekretes vom 18. Jänner 1993, Nr. 8 ist die Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Art. 77, LG /2018) zur <b>Beseitigung architektonischer Barrieren</b> von der Entrichtung der Sekretariatsgebühren befreit.	0,00 €	<b>Esenzioni</b> Ai sensi dell'art. 10, comma 10, lettera c), del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8 la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (art. 77, L.P. 9/2018) per <b>l'eliminazione delle barriere architettoni</b> che è esonerata dal pagamento dei diritti di segreteria.
<b>Zugang zu Verwaltungsunterlagen</b> mit Aushändigung von digitalen Unterlagen (Art. 25, G. 241/1990)	20,00 €	<b>Accesso ai documenti amministrativi</b> con rilascio di documentazione digitale (art. 25, L. 241/1990)
<b>Befreiungen:</b> ONLUS-Vereine; öffentliche Verwaltungen; Studenten/Forscher für Studien-Forschungszwecke; Körperschaften/Gesellschaften oder Betriebe mit gemeinnütziger Tätigkeit	0,00	<b>esenzioni:</b> associazioni ONLUS; pubbliche ammi- nistrazioni; studenti/ricercatori per motivi di studio/ricerca; enti o aziende con funzioni di pubblica utilità

Die anfallenden Sekretariatsgebühren sind auf das nachstehende Schatzamtskonto der Gemeinde zu überweisen: IBAN: IT22 D060 4511 6190 0000 0000 701