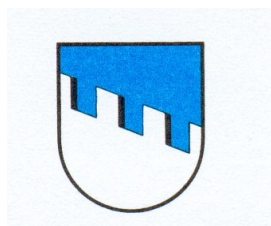
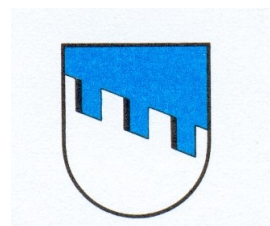


## **Comune di Castelrotto**



## **Marktgemeinde Kastelruth**



### **REGOLAMENTO COMUNALE**

#### **SULLA DISCIPLINA PER LA RIDUZIONE DELLE DISTANZE DI CONFINE VERSO IL BENE PUBBLICO ED IL BENE PA- TRIMONIALE DEL COMUNE**

approvato con Delibera del Consiglio Comunale  
n. 12/2011 del 04.04.2011

1. modifica approvata con delibera del  
Consiglio Comunale n. 8 dd. 26.02.2013

2. modifica approvata con delibera del  
Consiglio Comunale n. 55 dd. 27.03.2023

### **GEMEINDEVERORDNUNG**

#### **ÜBER DIE REGELUNG DER REDUZIERUNG DES GRENZ- ABSTANDES ZUM ÖFFENTLI- CHEN GUT UND VERMÖGENS- GUT DER GEMEINDE**

genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates  
Nr. 12/2011 vom 04.04.2011

1. Abänderung genehmigt mit  
Gemeinderatsbeschluss Nr. 8 vom 26.02.2013

2. Abänderung genehmigt mit  
Gemeinderatsbeschluss Nr. 55 vom 27.03.2023

## **REGOLAMENTO**

### **PER LA DISCIPLINA DELLE OCCUPAZIONI DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE E PER L'APPLICAZIONE DEL RELATIVO CANONE**

#### **Articolo 1**

##### **Contenuto del Regolamento**

1. In riferimento alle relative disposizioni sulle distanze dal confine verso gli spazi e le aree pubbliche, il presente regolamento disciplina le modalità per la richiesta, il rilascio e la revoca della concessione per la riduzione delle distanze dai confini previste. Inoltre con questo regolamento vengono regolati i criteri di applicazione del relativo canone.

2. Se la riduzione delle distanze dei confini interessa il patrimonio disponibile del comune, la costruzione a una distanza inferiore dal confine della proprietà è ammessa solo con il consenso scritto del competente organo, e mediante costituzione di una servitù onerosa da annotare nel libro fondiario in applicazione di una stima asseverata.

3. La concessione di un diritto di riduzione della distanza tra edifici, del diritto di sottopassaggio, diritto di superficie o diritto di costruzione su terreno altrui è comunque regolato dalle norme delle leggi urbanistiche, dei piani di attuazione e norme di attuazione nonché dalla legge tavolare nonché le norme del codice civile e non è soggetto di questo regolamento.

#### **Articolo 2**

##### **Ambito d'applicazione**

1. Le occupazioni di spazi e di aree pubbliche nel territorio del comune che sono oggetto del presente regolamento riguardano terreni e/o aree di demanio pubblico appartenenti al demanio od al patrimonio disponibile ed indisponibile del comune. Lo stesso vale anche per il regolamento della riduzione della distanza di spazi soggetti a servitù di pubblico passaggio.

#### **Articolo 3**

##### **Autorizzazione e concessione**

1. E' vietato ridurre la distanza dal confine verso spazi pubblici senza specifica autorizzazione rilasciata su richiesta dell'interessato dal competente

## **GEMEINDEVERORDNUNG**

### **ÜBER DIE REGELUNG DES GRENZABSTANDES ZUM ÖFFENTLICHEN GUT UND VERMÖGENSGUT DER GEMEINDE**

#### **Artikel 1**

##### **Regelungsbereich**

1. Mit Bezug auf die in den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Grenzabstände zum öffentlichen Gut und Vermögensgut der Gemeinde, regelt diese Verordnung das Antragsverfahren, die Erteilung der Ermächtigung und die Rücknahme der Ermächtigung für die Reduzierung der vorgesehenen Grenzabstände. Darüber hinaus werden mit dieser Verordnung die Richtlinien für die Anwendung der zu entrichtenden Gebühr geregelt.

2. Betrifft die Reduzierung des Grenzabstandes das verfügbare Vermögen der Gemeinde, ist der Bau mit geringerem Abstand zur Eigentumsgrenze mit schriftlichem Einverständnis des zuständigen Organs nur in Form einer entschädigungspflichtigen grundbücherlichen Dienstbarkeit gemäß einer beideten Schätzung zulässig.

3. Die Gewährung eines reduzierten Gebäudeabstandes, Unterflurrechtes, Oberflächen- oder Erbaurechtes wird jedenfalls nur von den geltenden Raumordnungsbestimmungen, den Bauleitplanbestimmungen, den Durchführungsplänen und Durchführungsbestimmungen sowie dem geltenden Grundbuchgesetz bzw. Zivilgesetzbuch geregelt und ist nicht Gegenstand dieser Verordnung.

#### **Artikel 2**

##### **Anwendungsbereich**

1. Die mit dieser Verordnung geregelten Reduzierungen des Grenzabstandes umfassen und betreffen alle öffentlich genützten und/oder dem Gemeindedomänengut, dem unverfügbaren und verfügbaren Gemeindevermögen zugehörigen Flächen und Grundstücke. Dasselbe gilt auch für die Regelung der Reduzierung des Grenzabstandes zu Flächen, die mit öffentlichem Wegerecht belastet sind.

#### **Artikel 3**

##### **Ermächtigung**

1. Es ist untersagt, ohne eine ausdrückliche, vom zuständigen Organ der Gemeinde auf Antrag zu erlassende Ermächtigung, den gesetzlich vorge-

organo del comune.

2. L'autorizzazione per la riduzione permanente dalla distanza dal confine viene rilasciata dal competente organo comunale.

#### **Articolo 4**

##### **Domanda di riduzione della distanza dal confine**

1. Chiunque, fatti salvi i casi di cui al precedente articolo, intenda ridurre la distanza dal confine verso terreni ed aree di demanio pubblico appartenenti al demanio o al patrimonio disponibile e indisponibile del comune, per un periodo permanente (costruzione) deve presentare al comune apposita domanda per iscritto; lo stesso vale anche per la riduzione delle distanze verso spazi soggetti a servitù di passaggio pubblico. La domanda, redatta in carta legale, va consegnata all'ufficio comunale competente al rilascio dell'autorizzazione.

2. La domanda deve contenere le seguenti informazioni:

- a) le generalità, la residenza od il domicilio ed il numero di codice fiscale del richiedente;
- b) l'esatta planimetria in scala 1:200 del terreno da edificare con l'indicazione della dimensione della riduzione della distanza dal confine in metri ed in metri quadrati (deve essere allegato il rispettivo estratto mappa);
- c) la dichiarazione, che la planimetria presentata corrisponde ai confini di fatto;
- d) il progetto definitivo in scala 1:100 sul progetto da realizzare con le sezioni e eventualmente i disegni in dettaglio;
- e) la durata della riduzione della distanza, i motivi a fondamento della stessa, la destinazione dell'opera che si intende eventualmente eseguire e le modalità d'uso;
- f) la dichiarazione di conoscere e di osservare tutte le condizioni contenute nel presente regolamento;
- g) gli obblighi, le condizioni da rispettare e l'impegno ad eventuali cauzioni, che l'amministrazione ritenesse opportuno richiedere per la specifica riduzione della distanza dal confine.

sehenen Grenzabstand zu gemeindeeigenen Flächen zu reduzieren.

2. Die Erlaubnis zur dauerhaften Reduzierung des Grenzabstandes wird mittels Ermächtigung vom zuständigen Gemeindeorgan erteilt.

#### **Artikel 4**

##### **Antrag auf Reduzierung des Grenzabstandes**

1. Wer, unbeschadet der im vorhergehendem Artikel vorgesehenen Fälle, im Gemeindegebiet, den von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Grenzabstand zum öffentlichen Gut, unverfügbaren oder verfügbaren Vermögensgut der Gemeinde durch die dauerhafte Besetzung (Verbauung) reduzieren will, muss dies bei der Gemeinde schriftlich beantragen; dasselbe gilt auch für die Reduzierung des Grenzabstandes zu Flächen, die mit öffentlichem Wegerecht belastet sind. Das Ansuchen, auf Stempelpapier abgefasst, wird dem für die Erteilung der Ermächtigung zuständigen Dienstbereich vorgelegt.

2. Das Gesuch muss folgende Angaben enthalten:

- a) die Personaldaten, den Wohnort oder das Domizil und die Steuernummer des Antragstellers;
- b) den genauen Lageplan im Maßstab 1:200 des zu verbauenden Grundstückes mit Angabe des Ausmaßes der Reduzierung des Grenzabstandes in Metern und Quadratmetern (der entsprechende Mappenauszug muss beigelegt werden);
- c) die Erklärung, dass der vorgenannte Lageplan den tatsächlichen Grenzen vor Ort entspricht;
- d) das definitive Projekt im Maßstab 1:100 über das zu realisierende Bauwerk mit Schnitten und eventuell Detailzeichnungen;
- e) die Dauer der Reduzierung des Grenzabstandes, die Gründe, welche dieselbe erforderlich machen, die Zweckbestimmung des darauf gegebenenfalls zu errichtenden Bauwerkes und die Nutzungsart desselben;
- f) die Erklärung, die Vorschriften dieser Verordnung zu kennen und die Verpflichtung, sie zu beachten;
- g) die Verpflichtung, die Auflagen einzuhalten und die Sicherstellungen zu leisten, welche die Verwaltung in Zusammenhang mit der beantragten Reduzierung des Grenzabstandes fordern sollte.

3. La domanda deve essere corredata della documentazione tecnica eventualmente necessaria. Il richiedente é tuttavia tenuto a produrre tutti i documenti ed a fornire tutti i dati ritenuti necessari ai fini dell'esame della domanda.

## **Articolo 5**

### **Il Funzionario responsabile**

1. Il responsabile del procedimento, al quale viene assegnato il procedimento amministrativo ai sensi del regolamento all'esercizio dell'attività organizzativa riceve la domanda per la riduzione della distanza dal confine e provvede alle indagini necessarie per la valutazione della decisione.

2. É facoltà del responsabile del procedimento a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, di affidare l'esecuzione di singoli passi dei procedimenti ad altri dipendenti facenti parte della propria struttura organizzativa.

3. Eseguito il controllo preliminare il responsabile trasmette la domanda all'organo competente per la decisione.

## **Articolo 6**

### **Funzionario responsabile**

1. L'organo competente per la concessione della riduzione delle distanze dal confine è la Giunta Comunale.

2. L'organo competente al momento della decisione, controlla accuratamente se la riduzione della distanza dal confine per il progetto privato da realizzare è veramente necessario e se con il rilascio della concessione non viene causato un danno irreparabile per gli spazi e le aree del Comune. Inoltre è da controllare, se in base alla concessione lo sviluppo per il patrimonio del Comune viene limitato in futuro. In caso di dubbi, anche irrilevanti, la richiesta viene rifiutata.

3. In caso di negazione della richiesta al richiedente viene inviato il preavviso con la decisione motivata entro 30 giorni dal ricevimento della stessa. Entro altri 30 giorni viene rilasciato il provvedimento definitivo.

4. In caso d'accoglienza della richiesta, l'autorizzazione viene rilasciata entro 30 giorni dalla data di pagamento del canone e sotto l'osservanza di tutte le condizioni rilasciate dal Sindaco.

3. Dem Ansuchen müssen die fallweise notwendigen technischen Unterlagen beigelegt werden. Der Antragsteller ist auf jeden Fall verhalten, alle Unterlagen beizubringen und alle Angaben zu liefern, welche für die Überprüfung des Antrages erforderlich sind.

## **Artikel 5**

### **Der Verantwortliche des Verfahrens**

1. Der Verantwortliche des Verfahrens, dem das Verwaltungsverfahren im Sinne der Verordnung über den Aufbau der Ämter und Dienste der Gemeinde zugeteilt wurde, nimmt das Gesuch um Reduzierung des Grenzabstandes entgegen und führt sämtliche für die Entscheidungsfindung notwendigen Erhebungen durch.

2. Der Verantwortliche des Verfahrens kann, unter Beachtung der in diesem Sachbereich geltenden Bestimmungen, die Abwicklung einzelner Verfahrensschritte anderen, seiner Organisationseinheit zugeteilten Bediensteten übertragen.

3. Nach Abschluss der Voruntersuchung leitet der Verantwortliche des Verfahrens das Gesuch an das zuständige Organ für die Entscheidungsfindung weiter.

## **Artikel 6**

### **Das zuständige Organ**

1. Das zuständige Organ für die Erteilung der Ermächtigung zur Reduzierung des Grenzabstandes ist der Gemeindeausschuss.

2. Das zuständige Organ überprüft bei der Entscheidungsfindung sorgfältig, ob die Reduzierung des Grenzabstandes für das private Bauvorhaben unbedingt notwendig ist und ob durch eine Ermächtigung kein unwiederbringlicher Schaden für das öffentliche Gut oder Vermögensgut der Gemeinde verursacht wird. Weiters ist zu überprüfen, ob durch eine Ermächtigung künftige bauliche Entwicklungen für das Gemeindegut beeinträchtigt werden. Sollten auch nur geringe Zweifel vorliegen wird der Antrag abgelehnt.

3. Bei Ablehnung des Antrages wird die Vorankündigung der begründeten Entscheidung dem Antragsteller innerhalb von 30 Tagen ab Eingang desselben mitgeteilt. Innerhalb von weiteren 30 Tagen wird die endgültige Maßnahme getroffen.

4. Bei Annahme des Antrages wird die Ermächtigung innerhalb von 30 Tagen ab Bezahlung der Gebühr und Einhaltung sämtlicher Auflagen vom Bürgermeister ausgestellt.

## **Articolo 7**

### **Prescrizioni**

1. L'organo competente è autorizzato a subordinare l'autorizzazione ad eventuali condizioni. Se vengono rilasciate prescrizioni, le stesse sono da garantire in base ad un'adeguata cauzione.
2. L'ammontare della cauzione viene calcolata dall'Ufficio tecnico comunale in base alle prescrizioni. Ciò nonostante viene rispettato l'eventuale uso o la coinvolgenza del corpo stradale e altre aree o strutture pubbliche. La cauzione depositata è senza interessi ed è legata a tutte le prescrizioni inserite nel provvedimento amministrativo.
3. L'autorizzazione della riduzione della distanza dal confine può essere rilasciata appena dopo il deposito della cauzione.
4. La cauzione viene rimborsata dal Sindaco entro 30 giorni dalla data della domanda di rimborso, vista la relazione dell'ufficio tecnico comunale, dalla quale deve risultare che i lavori sono stati conclusi ed eseguiti a regola d'arte, che non sono stati causati dei danni da rimborsare, e che tutte le prescrizioni sono state rispettate.

## **Articolo 8**

### **Contenuto della concessione**

1. Oltre ai precisi dati sul richiedente, al quale viene rilasciata l'autorizzazione, la stessa contiene:
  - a) la misura esatta della riduzione espressa in metri lineari;
  - b) la durata della riduzione della distanza dal confine e l'uso specifico;
  - c) gli adempimenti e gli obblighi imposti al concessionario.
2. La concessione per la riduzione della distanza dal confine rilasciata ai fini della realizzazione di una costruzione può essere rilasciata a tempo indeterminato e ceduta a terzi con la costruzione.
3. Il titolare della concessione ha l'obbligo di esibirla, su richiesta degli agenti addetti alla vigilanza.

## **Articolo 9**

### **Responsabilità**

## **Artikel 7**

### **Auflagen**

1. Das zuständige Organ kann die Erteilung der Ermächtigung an allfällige Auflagen knüpfen. Werden Auflagen erteilt, sind diese durch eine angemessene Kautionsabzicherung zu sichern.
2. Die Höhe der Kautionsabzicherung wird vom Gemeindebauamt im Verhältnis zu den Auflagen bemessen. Dabei wird die allfällige Inanspruchnahme oder Einbeziehung des Straßenkörpers und anderer, öffentlicher Flächen und Strukturen berücksichtigt. Die hinterlegte Kautionsabzicherung ist zinslos und ist an die ordnungsgemäße Beachtung aller in der Verwaltungsmaßnahme auferlegten Bedingungen gebunden.
3. Die Ermächtigung zur Reduzierung des Grenzabstandes kann erst ausgestellt werden, sobald die Kautionsabzicherung hinterlegt wurde.
4. Die Kautionsabzicherung wird nach Berichterstattung des Gemeindebauamtes, dass die Arbeiten einwandfrei erfolgt und ordnungsgemäß abgeschlossen worden sind und dass dabei keine ersatzpflichtigen Schäden entstanden, sowie dass sämtliche Auflagen eingehalten wurden, vom Bürgermeister innerhalb von 30 Tage ab Gesuch um Freistellung zurückerstattet.

## **Artikel 8**

### **Inhalt der Ermächtigung**

1. Außer der genauen Angabe über den Antragsteller, dem die Ermächtigung erteilt wird, enthält diese:
  - a) das genaue Ausmaß der Reduzierung des Grenzabstandes in laufenden Metern;
  - b) die Dauer der Reduzierung des Grenzabstandes und deren Zweck;
  - c) die dem Antragsteller auferlegten Bedingungen und Verpflichtungen.
2. Die Ermächtigung für die Reduzierung des Grenzabstandes zum Zwecke der Errichtung eines Bauwerkes kann auf unbeschränkte Zeit erfolgen und mit dem Bauwerk an Dritte abgetreten werden.
3. Der Inhaber der Ermächtigung muss diese, auf Ersuchen des Überwachungspersonals, jederzeit vorweisen.

## **Artikel 9**

### **Haftung**

1. Il titolare dell'autorizzazione garantisce per qualsiasi danno, disturbi e inconvenienze sorte durante la riduzione della distanza dal confine arrecati a terzi.

#### **Articolo 10**

##### **Rinuncia alla concessione**

1. Il titolare della concessione può rinunciare alla riduzione dell'occupazione della distanza dal confine con apposita comunicazione diretta all'amministrazione.

2. Il canone pagato per il rilascio della concessione non viene rimborsato. Se l'occupazione delle aree e di seguito la riduzione della distanza dal confine non é ancora iniziata, il canone pagato e la cauzione depositata vengono rimborsate. Non sono rimborsabili gli oneri corrisposti dal concessionario per il rilascio del provvedimento amministrativo.

3. Le norme oggetto di rimborso di cui ai precedenti commi non producono interessi.

#### **Articolo 11**

##### **Decadenza dalla concessione**

1. La decadenza della concessione o autorizzazione si verifica nei seguenti casi:

a) In caso di violazione delle disposizioni concernenti l'utilizzo dello spazio pubblico, per il quale é stata concessa l'occupazione (abuso o uso diverso da quello per il quale é stata rilasciata la concessione o il relativo provvedimento di variazione);

b) In caso di non adempimento delle prescrizioni previste nell'atto di concessione (autorizzazione) (manutenzione, particolari prescrizioni ecc.);

c) In caso di mancato versamento, o versamento parziale del canone entro la data di scadenza prevista dal presente regolamento;

d) La decadenza dell'autorizzazione provoca che la costruzione non può essere realizzata deve essere demolita, in maniera che venga rispettata la distanza dal confine originaria.

#### **Articolo 12**

##### **Durata della riduzione della distanza dal confine**

1. In linea di massima la riduzione della distanza

1. Der Inhaber der Ermächtigung haftet für alle im Zuge der Reduzierung des Grenzabstandes verursachten Schäden zu Lasten Dritter und diesen bereiteten Störungen und Unannehmlichkeiten.

#### **Artikel 10**

##### **Verzicht der Ermächtigung**

1. Der Inhaber der Ermächtigung kann auf die Reduzierung des Grenzabstandes verzichten, wobei er hierüber die Verwaltung ausdrücklich in Kenntnis setzen muss.

2. Die bezahlte Gebühr für die Erteilung der Ermächtigung wird nicht zurückerstattet. Hat die Besetzung der Flächen und somit die Reduzierung des Grenzabstandes noch nicht begonnen, so werden die bezahlte Gebühr und die hinterlegte Kautionsrückerstattet. Die Rückerstattung erstreckt sich nicht auf die vom Antragsteller für die Erteilung der Ermächtigung getätigten Ausgaben.

3. Auf die nach Maßgabe der vorhergehenden Absätze rückerstatteten Beträge werden keine Zinsen berechnet.

#### **Artikel 11**

##### **Verfall der Ermächtigung**

1. Der Verfall der Ermächtigung tritt in folgenden Fällen ein:

a) Bei Nichtbeachtung der Bestimmungen hinsichtlich der Nutzung der öffentlichen Fläche, deren Besetzung bewilligt worden ist (Missbrauch oder Nutzung für andere Zwecke als jene, die in der Bewilligungsmaßnahme oder in der bezüglichen Abänderungsverfügung angegeben sind);

b) Bei Nichterfüllung der in der Bewilligungsmaßnahme (Ermächtigung) vorgesehenen Auflagen (Instandhaltung, besondere Vorschriften usw.);

c) Bei unterlassener Entrichtung der Gebühr oder bei nicht vollständiger Einzahlung derselben innerhalb von dieser Verordnung festgelegten Fristen;

d) Der Verfall der Ermächtigung bewirkt, dass das errichtete Bauwerk nicht realisiert oder entfernt werden muss, sodass der ursprüngliche Grenzabstand wieder hergestellt wird.

#### **Artikel 12**

##### **Dauer der Reduzierung des Grenzabstandes**

1. Die Reduzierung des Grenzabstandes ist grund-

dal confine è permanente.

**2.** Distanze dal confine permanenti sono di carattere stabile se eseguite in base al rilascio di un atto di concessione. L'autorizzazione per la riduzione permanente può essere rilasciata a tempo indeterminato.

**3.** Sono temporanee le riduzioni delle distanze dal confine la cui durata, risultante dall'atto di autorizzazione, è limitata nel tempo. La limitazione temporanea non ha effetto sull'importo del canone da pagare.

**4.** Le riduzioni delle distanze dal confine abusive comunque effettuate, vengono accertate o rilevate mediante verbale di contestazione redatto da un pubblico ufficiale.

### **Articolo 13**

#### **Canone d'autorizzazione**

**1.** Al canone di concessione sono soggette tutte le riduzioni delle distanze dal confine permanenti e temporanee verso il demanio pubblico o patrimoniale del Comune. Soggette al canone sono perciò tutte le riduzioni dal confine di superfici soggette a servitù di passaggio pubblico.

**2.** Il titolare della concessione è obbligato a versare il canone dovuto. Se non è stata rilasciata nessuna autorizzazione, il canone deve essere versato da chi ha provveduto (anche abusivo) in realtà alla riduzione della distanza dal confine. Il canone viene calcolato in base all'entità della riduzione della distanza dal confine verso le aree pubbliche e patrimoniali del Comune, risultante dal medesimo provvedimento amministrativo o dal verbale di contestazione della violazione.

**3.** Non sono soggette al pagamento del canone di concessione:

a) per le riduzioni delle distanze dal confine temporanee, fuori e sotto terra la cui occupazione non supera i 90 giorni.

b) in caso di demolizione e ricostruzione di fabbricati esistenti, nel caso che i confini al momento della ricostruzione rimangono invariati.

c) ampliamenti nonché modificazioni dal 1. piano con un'altezza di 2,40 m;

d) zone con piano di attuazione o piano di recupero;

sätzlich dauerhaft.

**2.** Dauerhafte Reduzierungen des Grenzabstandes sind jene mit Ständigkeitscharakter, welche durch einen Ermächtigungsakt bewilligt werden. Die Ermächtigung für die dauerhafte Reduzierung des Grenzabstandes kann auf unbeschränkte Zeit erfolgen.

**3.** Zeitweilige Reduzierungen des Grenzabstandes sind jene, deren Dauer, laut Ermächtigungsmaßnahme zeitlich begrenzt sind. Die zeitliche Beschränkung hat keinen Einfluss auf die Höhe der zu entrichtenden Ermächtigungsgebühr.

**4.** Die widerrechtlichen Reduzierungen des Grenzabstandes, wie immer sie erfolgt sind, werden durch die von einer Amtsperson aufgenommene Vorhaltungsniederschrift ermittelt und festgestellt;

### **Artikel 13**

#### **Ermächtigungsgebühr**

**1.** Der Ermächtigungsgebühr unterliegen alle dauernden und zeitweiligen Reduzierungen des Grenzabstandes zum öffentlichem Gut oder zum Vermögensgut der Gemeinde. Gebührenpflichtig sind schließlich alle Reduzierungen des Grenzabstandes zu Flächen, die mit öffentlichem Wege-recht belastet sind.

**2.** Zur Bezahlung der Ermächtigungsgebühr ist der Inhaber der Ermächtigung verpflichtet. Ist keine Ermächtigung erteilt worden, so ist zur Gebühren-entrichtung verhalten, wer die Reduzierung des Grenzabstandes tatsächlich (auch wenn widerrechtlich) vorgenommen hat. Die Gebühr richtet sich nach dem Ausmaß des reduzierten Grenzabstandes zum öffentlichen Grund und Vermögensgut der Gemeinde, der in der Bewilligungsmaßnahme angegeben ist oder aus der Vorhaltungsniederschrift der Übertretung ersichtlich ist.

**3.** Nicht der Ermächtigungsgebühr unterliegen:

a) die zeitweiligen, oberirdischen und unterirdischen Reduzierungen des Grenzabstandes zum öffentlichen Grund oder Vermögensgut der Gemeinde, die nicht länger als 90 Tage andauern;

b) der Abbruch und Wiederaufbau von bestehenden Bauten, wenn die Grenzabstände beim Wiederaufbau gleich bleiben;

c) Erweiterungen bzw. Veränderungen ab dem 1. Geschoss mit einer Höhe von 2,40 m;

d) Zonen mit Durchführungsplan oder Wiedergewinnungsplan;

## Articolo 14

### Tariffa base

1. Come tariffa base (Gt) per la determinazione del contributo di concessione viene stabilito l'attuale costo di costruzione in mc (Bk) al momento della richiesta, il quale viene moltiplicato con il coefficiente di valutazione economica (Ak) in base al comma due di questo articolo, ed il coefficiente di avvicinamento (Nk) in base all'art. 4 di questo articolo.

2. Il coefficiente di valutazione economico (Ak) per la determinazione del contributo di concessione è graduato in rapporto all'importanza delle aree e degli spazi pubblici secondo il "Elenco di classificazione delle aree pubbliche" incluso a questo regolamento come allegato A.

3. Il coefficiente di valutazione (Ak) viene suddiviso inoltre secondo il vantaggio economico, il quale viene raggiunto attraverso la riduzione delle distanze. Questa scalinatura è anche predisposta analiticamente nell'allegato A) del presente regolamento.

4. Il coefficiente di avvicinamento (Nk) per la determinazione del contributo di concessione è scalinato secondo l'avvicinamento in metri alle particelle comunali secondo il "Elenco di classificazione delle aree pubbliche" incluso a questo regolamento come allegato A.

5. In fase di determinazione dei parametri si tiene conto dell'aumento possibile del valore del terreno privato ovvero della diminuzione del valore del terreno pubblico. Tanto più vicino si costruisce al bene pubblico, tanto più diminuisce il valore e tanto più aumenta il coefficiente di avvicinamento ((Nk). Tanto più vicino si costruisce al bene pubblico, tanto più è l'aumento del valore della costruzione privata è tanto più alto è il coefficiente di avvicinamento (Nk).

5. La tariffa base (Gt) viene moltiplicata con i metri lineari (ml) della riduzione della distanza dal confine. I metri lineari (ml) vengono definiti come la larghezza lieare parallela al bene del Comune.

## Articolo 15

### Determinazione del canone

1. La misura complessiva (Gb) del contributo per la riduzione permanente e temporanea della distanza verso gli spazi e le aree pubbliche o di spazi soggetti a servitù di pubblico passaggio rilasciate vien calcolata come segue:

## Artikel 14

### Grundtarif

1. Als Grundtarif (Gt) für die Festlegung der Ermächtigungsgebühr werden die aktuellen Baukosten pro m<sup>3</sup> (Bk) zum Zeitpunkt des Antrages bestimmt, welche durch den Abstufungskoeffizienten (Ak) gemäß Absatz 2 dieses Artikels und durch den Annäherungskoeffizienten (Nk) gemäß Absatz 4 dieses Artikels multipliziert wird.

2. Der Abstufungskoeffizient (Ak) für die Festlegung der Ermächtigungsgebühr ist abgestuft je nach Wichtigkeit der öffentlichen Flächen und Grundstücke und zwar nach dem als Anlage A dieser Verordnung beigelegten „Verzeichnis betreffend die Einstufung der öffentlichen Flächen“.

3. Der Abstufungskoeffizient (Ak) wird weiters nach dem wirtschaftlichen Nutzens, welcher durch die Reduzierung des Grenzabstandes erreicht wird, unterteilt. Diese Abstufung ist ebenfalls in der Anlage A) zur vorliegenden Verordnung analytisch aufgeschlüsselt.

4. Der Annäherungskoeffizient (Nk) für die Festlegung der Ermächtigungsgebühr ist abgestuft je nach Annäherung in Metern an die Grenze der Gemeindeparzelle und zwar nach dem als Anlage A dieser Verordnung beigelegten „Verzeichnis betreffend die Einstufung der öffentlichen Flächen“.

5. Bei der Festsetzung der Parameter wird berücksichtigt, welche der mit der Reduzierung verbundene Wertsteigerung des privaten Grundstückes bzw. Wertminderung des öffentlichen Gutes beigemessen werden kann. Je näher an das Gemeindegut gebaut wird, desto größer ist Wertminderung desselben und desto höher ist der Annäherungskoeffizient (Nk). Je näher an das Gemeindegut gebaut wird, desto größer ist die Wertsteigerung des privaten Bauvorhabens und desto höher ist der Annäherungskoeffizient (Nk).

6. Der Grundtarif (Gt) wird mit den laufenden Metern (lm) der Reduzierung des Grenzabstandes multipliziert. Als laufende Meter (lm) wird die längliche Breite parallel zum Gemeindegut definiert.

## Artikel 15

### Ermittlung der Gebühr

1. Der Gesamtbetrag (Gb) der Gebühr für die dauerhafte und zeitweilige Reduzierung des Grenzabstandes zu öffentlichen Flächen, zum Vermögengut der Gemeinde und zu Flächen, die mit Wegerecht belastet sind, wird wie folgt ermittelt:



$$Gb = Gt \times ml$$

Gt = tariffa base (art. 14, comma 1)

ml = metri lineari

Gb = importo complessivo

1. La tariffa base (Gt) del canone per la riduzione permanente e temporanea della distanza verso gli spazi e le aree pubbliche o di spazi gravati da servitù di passaggio pubblico é determinata come segue:

$$Gt = Bk \times Ak \times Nk$$

Bk = costo di costruzione/mc (art. 14, comma 1)

Ak = coefficiente di valutazione economica (art. 14, commi 2+3)

Nk = coefficiente d'avvicinamento (Art. 14, comma 4)

#### **Articolo 16**

##### **Agevolazioni**

1. Il canone di concessione, come determinato dall'art. 15 del presente regolamento, è ridotto al 30% per riduzioni della distanza dal confine sotterranei.

2. La concessione di un diritto di sottopassaggio, diritto di superficie o diritto di costruzione su terreno altrui è comunque possibile solamente in base alle leggi fondiarie nonché al codice civile e non è soggetto di questo regolamento.

#### **Articolo 17**

##### **Modalità per il pagamento del canone**

1. Per la concessione della riduzione della distanza dal confine permanente e temporanea il canone va pagato interamente al rilascio della concessione.

2. Il pagamento del canone va effettuato sul conto corrente del Comune presso la tesoreria.

#### **Articolo 18**

##### **Sanzioni**

1. L'amministrazione provvede, in caso di parziale od omissione di pagamento, alla notifica (anche a mezzo posta, mediante raccomandata con avviso di ricevimento) di appositi avvisi, con invito ad adempiere al versamento nel termine di 60 giorni.

2. Se il pagamento non viene effettuato entro il

$$Gb = Gt \times lm$$

Gt = Grundtarif (Art. 14, Absatz 1)

lm = laufender Meter

Gb = Gesamtbetrag

2. Der Grundtarif (Gt) für die dauerhafte und zeitweilige Reduzierung des Grenzabstandes zu öffentlichen Flächen, zum Vermögensgut der Gemeinde und zu Flächen, die mit Wegerecht belastet sind, wird wie folgt ermittelt:

$$Gt = Bk \times Ak \times Nk$$

Bk = aktuelle Baukosten/m<sup>3</sup> (Art. 14, Absatz 1)

Ak = Abstufungskoeffizient (Art. 14, Absatz 2+3)

Nk = Annäherungskoeffizient (Art. 14, Absatz 4)

#### **Artikel 16**

##### **Tarifliche Vergünstigungen**

1. Die gemäß Art. 15 dieser Verordnung ermittelten Ermächtigungsgebühren werden für Reduzierungen des Grenzabstandes unterhalb der Erdoberfläche auf 30% herabgesetzt.

2. Die Gewährung eines Unterflurrechtes, Oberflächen- oder Erbbaurechtes ist jedenfalls nur im Sinne des geltenden Grundbuchgesetzes bzw. des Zivilgesetzbuches möglich und nicht Gegenstand dieser Verordnung.

#### **Artikel 17**

##### **Zahlung der Gebühren**

1. Bei der dauerhaften und zeitweiligen Reduzierung des Grenzabstandes ist die volle Gebühr bei Erteilung der Ermächtigung zu entrichten.

2. Die Einzahlungen erfolgen auf das Schatzamtskonto der Gemeinde.

#### **Artikel 18**

##### **Sanktionen**

1. Bei unvollständiger oder unterlassener Einzahlung stellt die Verwaltung dem Betroffenen (auch über Einschreibebrief mit Rückschein) eine Mitteilung zu, mit der Aufforderung, die geschuldete Zahlung innerhalb von 60 Tagen vorzunehmen.

2. Erfolgt die Einzahlung nicht termingerecht, wird

termine, la concessione della riduzione della distanza dal confine non viene rilasciata e la richiesta viene archiviata.

3. Per le occupazioni abusive, il verbale di contestazione della violazione costituisce titolo per il versamento del canone, alla cui determinazione provvede l'ufficio competente dandone notizia all'interessato con le modalità di cui al precedente comma.

4. La riscossione coattiva del canone é effettuata, ai sensi dell'art. 52, comma 6, del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446.

- La procedura prevista ai sensi del DPR 29 settembre 1973, n. 602; se affidata ai concessionari della riscossione - DPR 28 gennaio 1988, n. 43.

- L'ingiunzione fiscale alla riscossione ai sensi del R.D. 14 aprile 1910, n. 639, provvede direttamente il comune o altri soggetti di cui alla lettera b), comma 5, dello stesso art. 52.

#### **Articolo 19**

##### **Disciplina transitoria**

1. Le concessioni e le autorizzazioni per la riduzione della distanza verso gli spazi e le aree pubbliche o di spazi gravati da servitù di passaggio pubblico rilasciate anteriormente alla data di entrata in vigore del presente regolamento sono rinnovate a richiesta del titolare, semprechè le stesse non siano in contrasto con le disposizioni contenute nel regolamento medesimo.

2. Il pagamento del canone, previa relativa liquidazione da parte dell'ufficio competente, costituisce implicita conferma dei predetti provvedimenti.

#### **Articolo 20**

##### **Entrata in vigore del presente regolamento**

1. Il presente regolamento entra in vigore dopo l'eseguibilità della relativa delibera.

die Ermächtigung zur Reduzierung des Grenzabstandes nicht erteilt und der Antrag archiviert.

3. Bei widerrechtlichen Reduzierungen des Grenzabstandes gilt die Vorhaltungsniederschrift als Rechtstitel für die Zahlung der Gebühr, deren Betrag vom zuständigen Amt festgesetzt und dem Betroffenen in der vom vorhergehenden Absatz beschriebenen Form mitgeteilt wird.

4. Die Zwangseintreibung erfolgt in der Form und nach Maßgabe des Art. 52, Absatz 6 des Legislativdekretes vom 15. Dezember 1997 Nr. 446.

- Mit dem vom DPR vom 29. September 1973 Nr. 602 vorgesehenen Verfahren, wenn es den Konzessionären des Abgabeneinhebungsdienstes - DPR. vom 28. Jänner 1988 Nr. 43 - übergeben worden ist.

- Über Zahlungsaufforderung gemäß Königl. Dekret vom 14. April 1910 Nr. 639, wenn die Einhebung unmittelbar über die Gemeinde oder über andere im genannten Art. 52, Absatz 5, Buchstabe b) vorgesehene Beauftragte erfolgt.

#### **Artikel 19**

##### **Überleitungsbestimmungen**

1. Die vor Inkrafttreten dieser Verordnung erteilten Ermächtigungen zur Reduzierung des Grenzabstandes zu öffentlichen Flächen, Vermögensgütern oder Flächen die mit öffentlichen Wegerechten belastet sind, werden auf Antrag des Inhabers, erneuert, sofern sie mit den Bestimmungen der vorliegenden Verordnung vereinbar sind.

2. Die erfolgte Zahlung der vom zuständigen Amt ermittelten Gebühren gilt als stillschweigende Bestätigung der oben genannten Maßnahmen.

#### **Artikel 20**

##### **Inkrafttreten der Verordnung**

1. Die vorliegende Verordnung tritt nach Vollstreckbarkeit des entsprechenden Beschlusses in Kraft.

**Allegato A al regolamento comunale per la riduzione delle distanze**

**Tabella dei coefficienti di valutazione economica ai sensi dell'Art. 14 di questo Regolamento:**

**Coefficienti di valutazione economica Ak:**

MOTIVO PER LA RIDUZIONE DELLE DISTANZE	CATEGORIA Ak
1. Edilizia residenziale	0,50
2. Esercizi pubblici	0,50
3. Commercio	0,50
4. Artigianato	0,50
5. Agricoltura	0,50
6. Turismo	0,50
7. Cavi, condutture ed impianti degli enti competenti per le opere di urbanizzazione	0,50

**Coefficiente di avvicinamento Nk**

AVVICINAMENTO ALLA PARTICELLA COMUNALE IN METRI	CATEGORIA Nk
1. Cinque	1,00
2. Quattro	1,10
3. Tre	1,20
4. Due	1,30
5. Uno	1,40
6. Zero	1,50

## Anlage A zur Gemeindeverordnung Reduzierung Grenzabstand

Tabelle der Abstufungs- und wirtschaftlichen Bewertungskoeffizienten nach Art. 14 dieser Verordnung:

### Abstufungskoeffizienten Ak

ZWECK DER REDUZIERUNG DES GRENZABSTANDES	KATEGORIE Ak
1. Wohnungsbau	0,50
2. Gastgewerbe	0,50
3. Handel	0,50
4. Handwerk	0,50
5. Landwirtschaft	0,50
6. Tourismus	0,50
7. Kabel, Leitungen und Anlagen der Versorgungsunternehmen	0,50

### Annäherungskoeffizienten Nk

ANNÄHERUNG AN DIE GEMEINDEGRENZE IN METERN	KATEGORIE Nk 2
1. Fünf	1,00
2. Vier	1,10
3. Drei	1,20
4. Zwei	1,30
5. Ein	1,40
6. Null	1,50

### Berechnungsbeispiel:

Gebühr = aktuelle Baukosten/m<sup>3</sup> x Abstufungskoeffizient x Annäherungskoeffizient x laufende Meter

1) Minimaler Betrag: Privater betreibt **Wohnungsbau** außerhalb des Ortskerns und ersucht um Reduzierung Grenzabstand für 4,00 laufende Meter auf bis zu 3,00 Meter zur Gemeindegrenze. Die Reduzierung des Grenzabstandes findet unterhalb der Erdoberfläche statt.

$$\text{Gebühr} = (350,00/\text{m}^3 \times 0,50 \times 1,20 \times 4,00) - 70 \% = 840,00 - 70 \% = \text{€ } 252,00$$

2) **Landwirt** baut bis zur Gemeindegrenze (auf null Meter) außerhalb des Ortskernes und ersucht um Reduzierung Grenzabstand für 5,00 laufende Meter

$$\text{Gebühr} = 350,00/\text{m}^3 \times 0,50 \times 1,50 \times 5,00 = \text{€ } 1.312,50$$

3) **Südiroigas** baut Gasleitung außerhalb des Ortskernes und ersucht um Reduzierung Grenzabstand für 50,00 laufende Meter entlang der Straßengrenze

$$\text{Gebühr} = (350,00/\text{m}^3 \times 0,50 \times 1,50 \times 50,00) - 70 \% = 13.125,00 - 70 \% = \text{€ } 3.937,50$$

4) Maximaler Betrag: **Hotelier** erweitert Hotel innerhalb des Ortskernes und ersucht um Reduzierung Grenzabstand für 50,00 laufende Meter bis zur Gemeindegrenze (auf null Meter)

$$\text{Gebühr} = 350,00/\text{m}^3 \times 0,50 \times 1,50 \times 50,00 = \text{€ } 13.125,00$$